

Mødereferat af Generalforsamling

Dyrup | Bellinge Kultur- & Idrætscenter

torsdag d. 31. marts 2021 kl. 19.00 i DBKI-Centeret

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning.
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Indkomne forslag:
 - a. fra andre
 - b. fra bestyrelsen
 5. Forelæggelse af budget for de kommende 2 år.
 6. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter til bestyrelsen.
 - Formand Vagn A. Jensen (modtager genvalg)
 - Næstformand Grethe Bøje Ploug (ikke på valg)
 - Kasserer Ole Lyng Andersen (ikke på valg)
 - Sekretær Don Ingham (modtager genvalg)
 - Bestyrelsesmedlemmer: Leif Sørensen (ny valg)
Morten A. Jensen (ikke på valg)
 - Foreningens repræsentant: Jan Juul (Vælges af FIO bestyrelse)
 - Valg af suppleanter for 1 år.
 - 1 suppleant Allan Ib Rasmussen (Ny valg)
 - 2 Suppleant Jørgen Hansen (Ny valg)
- I lige år vælges formand, sekretær samt 1 menigt bestyrelsesmedlem.
I ulige år vælges næstformand, kasserer og 1 menig bestyrelsesmedlem.
7. Valg af 2 menige revisorer og/eller eksternt revisionsfirma.
 8. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent.

Bernt Nielsen blev valgt som dirigent og konstateret at generalforsamling er lovlig indkaldt. Der er 6 stemmeberettede samt 6 fra bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning.

Der er kun gået et halvt år siden vi afholdte den sidste generalforsamling, så derfor er der ikke sket så meget siden vi sidst var sammen.

Men alligevel sker der noget hver dag og noget af det har I allerede hørt på sidste generalforsamling.

Så jeg vil løbe let hen over det første halvår 2021 og gå lidt mere i dybden med resten af året.

Året startede med at vi var nedlukket pga. af Corona, og først den 15 maj 2021, kom der igen gang i aktiviteterne.

I den nedlukkede periode, har halassistenterne lavet vedligeholdelsesarbejde i den udstrækning der har været opgaver til dem, hvorefter har de været hjemsendt.

Den 1 maj opsagde Frank sin stilling som halassistent, da han havde fået andet job hos Årslev kommune som varmemester.

Så frem til september var Brian alene om opgaverne, indtil der begyndte at komme rigtig gang i centeret igen.

På grund af Corona situationen har vi mistet en del lejeindtægt fra messer, stævner m.m. ca. 75.000,- i foråret og det kan mærkes i vores økonomi.

Det var grunden til at valgte at vente med at ansætte en ny halassistent til september.

Brian har brugt en del af sommerferien og begge halassistenterne de ledige timer de har i løbet af dagen, til at male den nye gang mellem fitness og omklædningsrummene.

Nu mangler vi kun at få pålagt gulvbelægning, hvilket vi PT har udskudt, med henvisning til vores økonomi.

Den store vandskade i 2019 som ødelagde gulvet i hal 1, er endnu ikke afsluttet, der har lige været skønsforretning, på hvordan den kunne ske.

Hvem der kommer til at hænge på den, ved jeg ikke:

Men det er i og for sig også ligegyldig, da det enten er vores eller VVS Ole Nielsen forsikringsselskab der skal betale.

Vi har betalt vores selvrisiko. Så vi må sige at vi har glæde for vores forsikringsselskab.

Vi har heller ikke i år været uden rør skader, to gange har vi haft rør skade ind til omklædningsrum 2 og 3, Vi har i de seneste år haft reparation på den samme rørledning 4 gange og alle er ind til de forskellige omklædningsrum.

Der er 7 rørføringer til rummene, så vi kan vel forvente flere brud.

Taget på hal 1 er blevet udskiftet i sommerferien, således at vi kunne se sæsonen i møde med en vis tryghed, for at det holder tæt.

Det har kostet ca. 750.000 og os ca. 250.000,- kr. resten har vi finansieret igennem 2:1 puljen.

Nu har vi fået udskiftet taget på begge haller og forventer at de kan holde 20 år mere.

Adgang og alarmsystem er også udskiftet til et nyere og mere brugervenlig system.

Vi havde flere ønsker til mere automatik, efter cafeen er blevet lukket, prisen blev på kr. 140.000,-.

Dertil vil der komme nogle tiltag med ADBL tilslutninger, til de døre, hvor man sætter stole eller kiler i, kan holdes åben og bliver lukke igen således at systemet kan tilsluttes automatisk, igen med hensyn til den udstrækning som økonomi tillader.

Padel banerne er blev bygget i efteråret, efter en del pres på byggesagsmyndighederne.

De stod næsten færdig den 1 november.

En opringning fra byggesagsmyndigheden, om at vi skulle stoppe byggeriet, har givet lidt udfordringer.

Det skyldes at de havde givet tilladelse til byggeriet på et forkert matrikels nr.

Det var kun noget der lige skulle rettes i deres system, dette er endnu ikke kommet på plads.

Fritidsforvaltningen skulle også ind over, med en aftalekontrakt på området.

Den er på plads.

1 januar åbnede vi op for banerne, de første 14 dage tilbyd vi gratis spil, for at få sandet på banerne spillet ned, det var for vådt til at det kunne komme ned.

Der var rigtig mange der benyttede sig af tilbuddet, efterfølgende har der ikke været så mange ude og spille, dels på grund af regnvejr (det har bare stået ned hver dag i det meste af januar og februar, så først i marts har vejret arter sig.

Nu kan vi se at belægningsgrade er ved at være op på det niveau som gør at anlægget kan betale sig selv.

Den 14. december blev vi ringet op af kommunen med spørgsmålet om vi kunne afse en hal til vaccinationscenter, det kunne vi selvfølgelig ikke, vores haller er fuld belagt.

Vi forslog også at de kunne benytte det gamle frølager.

Jeg troede at vi havde klaret dette, men en opringning af Vivian fra Odense Kommune ændrede situationen.

Nu var det pludselig et borgerlig ombud, at vi lagde hal til vaccinen og at vi til nøs kunne få dækket vores udgifter.

Samme dag kl. 15.30 var der møde i hal 1 med de implicerede partner fra Odense Kommune, os og alle de andre som skulle køre vaccinationscenteret.

Her kom det frem at Region Syd ønskede hallen frem til 31. marts, men Vivian Sagde stop, det var ikke aftalen.

En snak frem og tilbage kunne vi mærke at ikke var noget at gøre, så fra den 16. december kl. 15.00 rykkede man ind og omdannede hal 1 til vaccinationscenter.

Det har gået hårdt ud over Firmaidræt Odense, med medlemsnedgang m.m.

Cafeen har også været hårdt ramt af nedlukningerne det p.gr.a. corona.

Cafeen nåede ikke rigtig komme i gang, dog så december 2020 ud til at blive god, med en del julefrokoster.

Igen blev alt lukke ned fra den 9. dec. 2020, vi måtte aflyse alle aftaler.

Den 15. maj blev corona rektionerne lempet igen, men da havde vi valgt at lukke cafeen.

Efterfølgende har vi forsøgt at finde en løsning, således at cafeen kan bliver åbnet igen, men endnu uden held.

At vi skal finde en løsning, er der ingen tvivl om, der er rigtig mange der forespørger en åbning af cafeen.

Og ønsker vi flere udlejninger i weekenderne, skal der åbnes for cafeen, PT er det os der står i cafeen når der er stævner og det er ikke holdbart.

Desværre må vi også erkende at cafedrift i nuværende form er en underskudforretning, hvis ikke kan finde på noget der kan give merindtægt.

Der er dog 2, som pt har vist interesse, endnu ikke har de ikke bidt til bolle.

Men uanset om vi får den forpagtet ud eller på anden måde får åbnet for cafeen, kan den ikke blive rentabel uden at brugerne af hallen bruger den og ikke sidder i omklædningsrummene med en dåsebajer.

Uanset kan en åbning af cafeen ikke ske, sig man ikke støtter den, det ved at købe drikkevarerne og maden i cafeen, i stedet for at tage dem med hjemme fra.

Det får mig også til at opfordre jer til at respektere hvilke der er omklædningsrum der er til kvinder og mænd, samt at lade være med at sidde i omklædningsrummene og hygge sig, det optager plads.

Vi har stor forståelse for, at man gerne vil hygge sig efter aktiviteterne, men at bruge omklædningsrummene til dette giver problemer og får folk til at fravælge Firmaidræt Odense.

Prøv at tænke hvilke signal det sender, når en person fra Fitness kommer ind for klæde sig om og tage sig et bad, vedkommende bliver mødt med et fyldt omklædningsrum, hvor man sidder og hygger sig.

Det er et problem som vi har tænkt en del over, derfor påtænker vi at åbne for cafeen, således at man kan sidde der og afslutte med en tredje halvleg, så kan andre bruge omklædningsrummene til det de er beregnet til.

Vi vil gerne kunne gøre centeret til et idræts- og forsamlings sted, både for Firmaidrætten, men også for områdes beboer.

Til et Kultur og idrætscenter, hvor man mødes og et naturligt samlingspunkt, gerne i forbindelse med aktiviteter af forskellige art.

Det vil betyde flere medlemmer til Firmaidræt Odense og give flere bruger i centeret, det vil også skabe et godt miljø til gavn for alle partner.

Vore suppleant Stefan er kommet med mange gode ideer.

Bl.a. vil han den 22. april mellem 14 og 17, stå for en Fyraftens cafe med aktivitet i hal 1 og afslutning med en kold øl i cafeen, så det vil jeg opfordre jer til at deltage i.

En ide med, at vi kunne starte et bryggelaug, hvor det er det sociale samvær der er i centrum

Det kunne måske blive til vores egen brygget øl i cafeen, bare sådan for sjov skyld, hvem ved hvad det kan udvikle sig til, er også en ide.

Der skal flere ideer til og der skal også flere hænder til.

Ældresagen begynder, hver den første tirsdag i mdr., fra maj, at afholde fællesspisning, i cafeen, de påtænker også på at afholde en månedlig fælles dag for kvinder, hvor de kan skabe et socialt netværk (snakke klub).

Der kommer også flere eksterne klubber ind på boldbanerne, som skal bruge hallen til omklædning og bad, også de efterlyser også en åbning af cafeen.

Af projekter som lægger i støbeskeen er færdiggørelse af navneskiftet, her er vi næsten i mål.

I kan ikke se at bogstaverne DBKI på gavlen endnu.

Skiltemanden havde det blinde øje med sig, så på trods af at han har stået og set og fotograferet gavlen, er bogstaverne lavet til at sætte på en muret væg og ikke en trapezplader.

Så det slås vil lige med nu

Pyloner er ved et blive opstillet tre steder, et ved cykelstien med henvisning til billard og et ved gangstien til dør 2 med henvisning til fitness og et til Padel- og petanquebanerne.

Der skal også lave nye petanquebaner lige ude foran cafeen, vi håber at de er på plads inden Påske.

Jeg i dialog med entreprenøren, men igen er det afhængig af vores økonomi.

Ellers må vi nøjes med at bruge dem vi har, indtil efter sommerferien, hvor vi forventer at økonomien ser bedre ud.

Mødelokalerne skal også overhales, her venter vi på en tilbagemelding fra Firmaidræt Odense om hvad der skal gøres.

Når vi kommer til næste år skal vi se om vi igen kan komme i betragtning med tilskud fra 2:1 puljen, da vi gerne skulle begynde en renovering af omklædningsrummene et af gangen.

Der er også hensigtsmæssig at tænke på en vindsluse ved hoveddøren, således at vi kan spare på varmeregningen.

Som fortalt på sidste generalforsamling er der jo opsat varmesøgende kamera i hallerne, som skal overvåge belægningsgraden af hallerne.

Rådmanden fortalte på SIKO repræsentantskab i tirsdag, at man har udskudt vurderingen af belægningerne i hallerne, et stykke ind i fremtiden, på grund af at coronaen har tømt hallerne og vil give et forkert billede.

Men det er politikerne mening, at hallerne skal fremvis en god belægning.

Og kan vi ikke det, her tænker jeg på hal 2, kan vi blive tvungen til at flytte rund på Firmaidræts Odense bookingerne af badmintonbaner, således at der kan frigives timer til andre bruger, som ønsker tid.

Så derfor er det ønskeligt, at de badmintonbaner der er booket også bliver brugt, så vi kan bevise at bookningerne er reelle.

Kommune forlanger også at bookings kalenderen skal være synlig på hjemmesiden, således at person/klub/kommunen, kan se de ledige timer, og måske også booke dem.

Vi er også flere gange af kommunen blevet bunket oven i hoved, at der er for stor sammensmeltning af Firmaidræt Odense og os DBKI.

Man må aldrig være i tvivl om hvem der er udlejer og hvem der er lejer.

Vi skal tydelig vise adskillelsen mellem os og Firmaidræt Odense, så derfor bliver der inden længe, lanceret en hjemmeside for DBKI.

Der udover kan man forvente at vi er nød til at hæve prisen for haltimer, vores udgifter til el og varme er i år røget i vejret og driftstilskuddet fra kommunen har i gennem flere år ikke blevet reguleret, så fra næste sæson regner vi med at hæve prisen på haltimerne.

Således at vi til stadighed kan optimere og renovere bygningerne.

Til sidst vil jeg henlede jer på det arrangement, som vi afholder her i centeret den 21 maj og som centeret står bag.

Brian vores halassistent, optræder i et kopibandt af John Mogensen-

Brian og hans gruppe afholder en fortælling om John Mogensen, med Mogensens sange og en fortælling om hans livs op og nedture, under titlen # John som han var#.

Jeg har været inde på Kansas city og se Brian optræde med dette, og kan berette, at det gør han virkelig godt.

Billetter kan købes på billetsalg.dk.

Kommentar:

Ole Helenius: Der er meget koldt i hal 2, for Pickleball må kalorifererne i hal 2 gerne køre.
Vagn: Fjernvarme Fyn har bl.a. sænket fremløbstemperaturen fra 80 til 60 grader, det er det ene problem og kalorifererne kan ikke køre når der er badminton i hallen.

Bag kalorifererne ved ydre muren er der et spjæld ud i det fri, som ikke kan lukke tæt, ved ikke om vi må mure dem til, det er vi ved at undersøge, der er også den mulighed at sætte radiatorer op.

Ole Helenius: Koden til dørene er blevet ændret, kan jeg ikke få den så jeg kan åbne døren op, hvis jeg har glemt min brik.

Vagn: Nej, koden vil kunne åbne alle døre også slå alarmen fra på våben skabene.

Morten Kronborg: Der må være indtægter ved café.

Svar: Det kommer under regnskab.

Heidi S. Jensen: Hvornår er der åben i hallen.

Svar: Assistenten åbner hallen, når de kommer om morgenen og den lukkes automatisk kl. 22.30.

Heidi S. Jensen: Der er problem med alarmen på våben skab.

Svar: det skal vi se på.

Finn Johansen: Det er problem at skole børnene går og banker på vinduerne og råber ind til billard.

Vagn: Det er pædagoger der har ansvaret for den manglende opsyn af børnene. Jeg tages kontakt til skolen.

Helge Nielsen: Kunne man ikke have fordelt haltimerne i hallen mere ligeligt, således at fodbold også kunne have spillet i januar.

Svar: Det spørgsmål må du rette til Firmaidræt Odense.

Bernt Nielsen: Vandforbrug må være høj, da der er haner og ikke trykknop på bruserne

Vagn: Det er noget vi kigger på, ved en renovering af omklædningsrummene.

Heidi: Har hallen ikke fået leje for vaccinecenteret, ROFI har modtaget 10.000,- om dagen.

Vagn: Vi har fået stillet til udsigt at vi kan få dækket de udgifter der kan dokumenteres for december / januar.

Jan: Hvis det lykkes at få dække den leje I har betalt, vil den blive refunderet til jer.

Hele seancen har kostet både penge og medlemmer for Firmaidræt Odense.

Heidi: Det er nærmest tyveri at Regionen og kommunen tvinger brugerne af hallen til at betale husleje og så de gratis kan bruge hallen, det er noget man burde informere Ekstra Bladet om.

Beretning blev vedtaget enstemmig.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer forelagt den reviderede regnskab.

Kommentar:

Heidi S. Jensen: Hvad er status på Tvangsopløsnings på cafeen?

Svar: Den er ikke færdig endnu.

Heidi S. Jensen: Hvor meget skylder FIO?

Vagn: PT ca. 375.000,-, + dertil er vi ved at fakturere for første kvartal.

Regnskab godkendt.

4. Indkomne forslag:

a. fra andre (Ingen)

b. fra bestyrelsen (ingen)

5. Forelæggelse af budget for de kommende 2 år.

Kasserer forelagde budget for 2023. Den er lavet før stigningen i energipriser.

Paddelbane: Der er et mundtlig aftale om deling af indtægter.

Vagn forventer at indtægter dækker udgifterne inden sommerferie.

Morten Kronborg: Cafedrift, indtægter og udgifter, der må kunne køre rundt.

Ole Lynge Andersen: De mest optimistiske budgetter, viser et underskud på 100.000,- årligt og det har hverken hallen eller FIO pt ikke økonomi til

Ole Lynge Andersen: Grunden til at vi havde lavet et selskab, var for at beskytte hallen og FIO

Ole Helenius: Forpagtningsafgift Hvorfor?

Morten Kronborg: Kan en forpagtningsafgift ikke udlignes?

Vagn: Nej, man må ikke lave konkurrence forvridende virksomhed.

Heidi S. Jensen: Kunne vi ikke have et kombineret Center Chef / cafeteria leder?

Ole Lynge Andersen: Det koster også mange penge.

Budget blev færdig drøftet.

6. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter til bestyrelsen.

- Formand Vagn A. Jensen (Modtager valg) Valgt
- Næstformand Grethe Bøje Ploug (ikke på valg)
- Kasserer Ole Lyngge Andersen (ikke på valg)
- Sekretær Don Ingham (modtager genvalg) Valgt
- Bestyrelsesmedlemmer Leif Sørensen (ny valg) - Stefan M. Schmidt Valgt
- Morten A. Jensen (ikke på valg)
- Foreningens repræsentant Jan Juul (Udpeges af FIO bestyrelse)
- Valg af suppleanter for 1 år.
 - 1 suppleant (Nyvalg) Ole Helenius. Valgt
 - 2 Suppleant (Nyvalg) Jørgen Hansen Valgt

7. Valg af eksternt revisionsfirma. Vi fortsætter med PK Revision som hidtil.

8. Eventuelt

Bernt takket for god ro og orden.

Vagn opsummeret med en tak for i aften.



Don Ingham
Sekretær



Bernt Nielsen
Dirigent